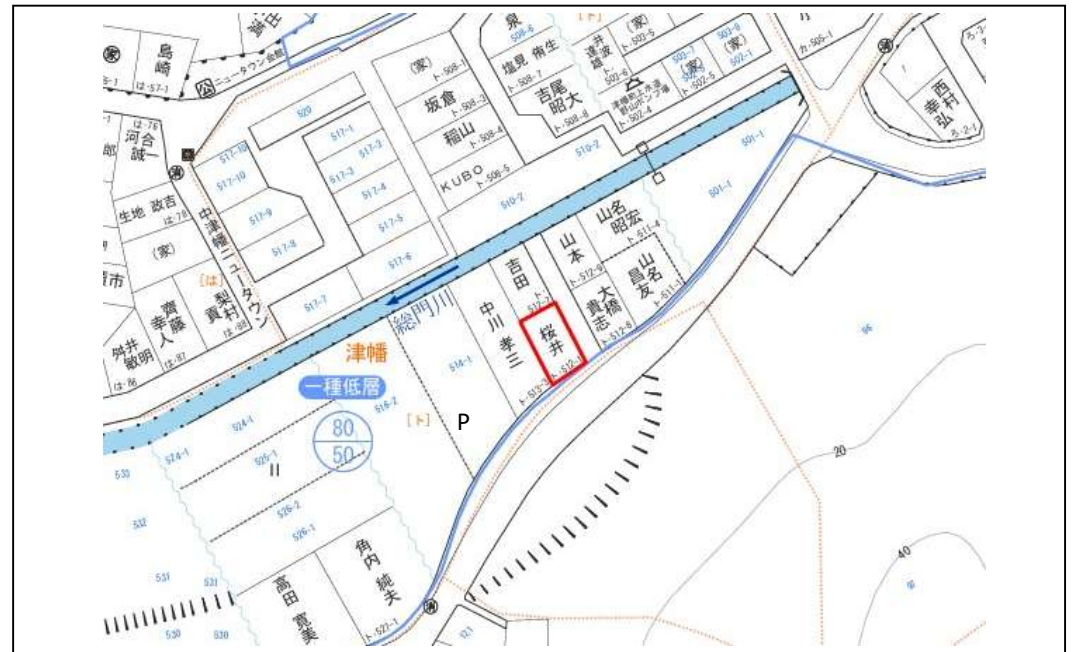


物件案内書 (土地/建物)

種目	中古戸建	現況	入居中	物件状態	公開中			
価格	2,350万円	坪単価	-	別途負担金	万円			
所在地	河北郡津幡町字津幡ト512番地1			小学校	太白台小			
				中学校	津幡中			
建物名		都市計画	非線引き地域					
所在地備考		用途地域	第一種低層住居					
最寄の交通機関	七尾線 中津幡 駅	最寄施設	津幡町立太白台小学校 より 約800 m					
	バス停 津幡高校前 下車 徒歩 約10 分							
土地	面積	公簿 172.28 m ²	52.11 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 50 %	容積率 80 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南東	約13.4 m	約10.1 m	私道	舗装	m ²
		道路2						
建物/設備	面積	112.33 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台		
	建築年月	2019年5月	建築確認番号		電気	北陸電力	ガス	エコキュート
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺			飲水	公営	排水	下水
		地上	2 階	地下	階	トイレ	有	給湯
	間取	4LDK	引込状況		エレベーター	無	冷暖房	有
間取内訳								
その他	引渡日	相談	建物状況					
	特徴	築浅につき、リフォーム不要でそのままご入居可能です♪		調査	実施日	報告書		
		リフォーム	内装	外装	年月	年月		
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状渡し ・上水道引込有(引込20mm,メーター13mm) ・下水道引込有(受益者負担金納入済) 						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4350号	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993						